



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 109 del 28/11/2022*

### **OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2023 – CONFERMA ALI-QUOTE**

L'anno 2022, addì ventotto del mese di Novembre alle ore 20:44 , nella SEDE COMUNALE , in seguito a convocazione , disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione. La seduta si svolge in forma "mista" secondo quanto previsto dall'art. 73 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

Assiste Il Vicesegretario Allais Fabio.

Risultano presenti o assenti al momento della trattazione del punto i seguenti componenti:

	<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>		<b>Nome</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
1	SEGALA MARCO	X		14	CAPONETTO CHIARA	X	
2	FRISIERI MICHELA BIANCA	X		15	OLDANI FRANCO	X	
3	SEGALA PAOLO	X		16	RALLO VINCENZO	X	
4	TENISI ANTONIO ROSARIO	X		17	CERA VITO ROCCO OSCAR		X
5	ARCIERI SIMONA	X		18	COZZOLINO PASQUALE (da remoto)	X	
6	SGROI DOMENICO	X		19	CONTINANZA ANTONIA	X	
7	SCARPATO CRISTINA		X	20	AL QUDAH SINAN	X	
8	GHEZZI MARICA	X		21	CARMINATI MARIA GRAZIA	X	
9	CIRLINCIONE FRANCESCO	X		22	ORO MARIO	X	
10	SENTIERO MONICA	X		23	SALVO GIORGIO		X
11	SFORZA ATTILIO		X	24	GRECHI LAURA	X	
12	AUDINO DANIELE	X		25	AVERSA NICOLA	X	
13	CORSO COSMO	X					

PRESENTI: 21 ASSENTI: 4

Sono presenti gli Assessori: Grioni, Ravara, Castelgrande, Nobili, Catania, Garbellini, Marnini

Constatato il numero legale degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Tenisi Antonio Rosario, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



COMUNE DI  
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---



Illustra il punto l'Assessore Grioni.

Indi il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti la proposta di deliberazione con il seguente esito :

16 voti favorevoli, 5 astenuti (Al Qudah, Oro, Carminati, Aversa, Grechi) su 21 Consiglieri presenti e 16 votanti.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina la "nuova" IMU;

Visto l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 secondo cui il bilancio di previsione deve essere deliberato da parte dell'organo consiliare entro il 31 dicembre;

Visto il comma 756 dell' art. 1 della legge n. 160 del 2019 che introduce, a decorrere dall'anno 2021, una limitazione alla potestà del comune di diversificare le aliquote dell'IMU, stabilendo che detta potestà può esercitarsi esclusivamente con riferimento ad alcune fattispecie pre-determinate, per la cui individuazione lo stesso comma 756 rinvia ad un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge in questione;

Dato atto che, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*) – a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU;

Visto l'art. 1, comma 757, della suddetta legge che prevede, in particolare che: "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote" ;



Dato atto che, il suddetto decreto non è stato ancora emanato e non risulta neanche redatto il "prospetto", citato dai commi 757, 767, 762 e 763 della Legge n. 160/2019, e che i Comuni devono attenersi alle regole attuali, supportate dalla Risoluzione n. 1/2020 del Mef, nella quale si legge che: *"la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva di prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al comma 756"*;

Dato atto che, per quanto in premessa, il prospetto delle aliquote Imu di cui alla presente deliberazione viene redatto in forma libera;

Richiamata le proprie deliberazioni n. 91 del 15/12/2021 avente ad oggetto: "Nuova imposta municipale propria (IMU) - anno 2022 – conferma aliquote " e n. 21 del 30/03/2022 avente ad oggetto: "Nuova imposta municipale propria (IMU) – aliquote anno 2022 modificazione deliberazione C.C. n. 91 del 15/12/2021";

Ritenuto opportuno al fine di mantenere inalterata la pressione fiscale, confermare per l'anno 2023 le seguenti aliquote IMU di cui alle suddette deliberazioni:

<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (C2-cantine, C6- box, C7- tettoie, un immobile per categoria) per le categorie A1/A8 e A9 – Detrazione euro 200,00	4,00 per mille
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze secondo l'accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese	4,00 per mille
Altri fabbricati categoria A: Abitazioni secondarie /Uffici	10,60 per mille
Unità immobiliari oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori -figli) e relative pertinenze (art. 1 comma 747, lettera c, L. n.160/2019)	9,00 per mille
Immobili: -categoria B (collegi, convitti) -categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,00 per mille
Immobili: -Categorie C2-cantine, C6- box, C7-tettoie, (non pertinenze) -Categorie C3/C4/C5 (laboratori e locali sportivi)	10,60 per mille
Immobili D (capannoni)	10,60 per mille



Immobili categoria D/5 (banche e assicurazioni)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli non esenti	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 per mille

Dato atto che, ai sensi del comma 767 della della legge n. 160 del 2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Preso atto del parere favorevole espresso dall'organo di revisione economico-finanziaria ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012 prot. 0058988/21 del 13/12/2021 espresso per la conferma aliquote per l'anno 2022 che qui vengono riconfermate anche per il 2023;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 22.11.2022;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del Dlgs.267/00 come modificato art.3 comma 1 lett. b) DL n.174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

## DELIBERA

1. di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2023 indicate nel seguente prospetto:



<b>Tipologia imponibile</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze (C2-cantine, C6- box, C7- tettoie, un immobile per categoria) per le categorie A1/A8 e A9 – Detrazione euro 200,00	4,00 per mille
Immobili concessi in locazione a titolo di abitazione principale e relative pertinenze secondo l'accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese	4,00 per mille
Altri fabbricati categoria A: Abitazioni secondarie /Uffici	10,60 per mille
Unità immobiliari oltre a quella costituente abitazione principale del possessore, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori -figli) e relative pertinenze (art. 1 comma 747, lettera c, L. n.160/2019)	9,00 per mille
Immobili: -categoria B (collegi, convitti) -categoria C/1 (negozi e botteghe)	9,00 per mille
Immobili: -Categorie C2-cantine, C6- box, C7-tettoie, (non pertinenze) -Categorie C3/C4/C5 (laboratori e locali sportivi)	10,60 per mille
Immobili D (capannoni)	10,60 per mille
Immobili categoria D/5 (banche e assicurazioni)	10,60 per mille
Aree edificabili	10,60 per mille
Terreni agricoli non esenti	10,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'agricoltura	1 per mille

2. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2023;
3. di delegare la responsabile del Servizio Tributi alla trasmissione della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze - Direzione Federalismo Fiscale;



COMUNE DI  
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

4. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, il provvedimento presente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
Tenisi Antonio Rosario

Il Vicesegretario  
Allais Fabio