



Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

G.C. N. 182 del 09/11/2010

Originale

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: Recepimento del nuovo meccanismo di calcolo del prezzo di vendita degli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del Piano di Zona Consortile.**

L'anno **duemiladieci** il giorno **nove** del mese di **novembre** alle ore **15.00** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono:

Pres.	Ass.		
X		Luigia Greco	Sindaco
X		Iginio Granata	Assessore
X		Eliana Cardella	Assessore
X		Ezio Mercanti	Assessore
X		Mauro Rossi	Assessore
X		Silvano Filipazzi	Assessore

**Totale Presenti:**

**Totale Assenti:**

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale  
Ass. Nicolina BASTA.

Presiede Luigia GRECO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Comune di San Giuliano Milanese

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 182 IN DATA  
09/11/2010

OGGETTO:

**Recepimento del nuovo meccanismo di calcolo del prezzo di vendita degli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del Piano di Zona Consortile.**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 20.10.2010

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Arch. Roberto Corradi

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l CIMEP, con determinazione del Direttore dell'Area Tecnica n.24 del 16 luglio 2010 decideva per:

- a) l'approvazione delle linee guida per l'applicazione del nuovo metodo di calcolo del prezzo di vendita degli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del piano di zona consortile successivamente alla prima assegnazione/cessione, (allegato A);
- b) l'approvazione dello schema di domanda, (allegato B);

Preso atto che la richiesta di applicazione del nuovo metodo di calcolo del prezzo di vendita deve essere sottoscritta dal venditore utilizzando il modulo predisposto dal CIMEP in collaborazione con il Consiglio Notarile di Milano;

che il nuovo meccanismo di calcolo, per essere efficace, deve essere assunto formalmente dai Comuni aderenti al CIMEP con apposito atto deliberativo;

che, conseguentemente alla condivisione dei disposti elaborati dal CIMEP, verrà rilasciata una certificazione del prezzo di vendita da presentare al notaio per la stipula dei rogiti;

Tutto ciò premesso

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.Lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1. di recepire la determinazione n.24 del Direttore dell'Area Tecnica del CIMEP del 16 luglio 2010, compresi gli allegati, recante *l'approvazione delle linee guida del nuovo meccanismo di calcolo del prezzo di vendita degli alloggi realizzati nell'ambito dei lotti del Piano di Zona Consortile successivamente alla prima assegnazione/cessione;*
2. di assumere il modello, allegato "B" alla determinazione di cui al punto 1.;
3. di individuare quale responsabile del procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato, il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio.

Quindi, la Giunta comunale, ad unanimità di voti dichiara la presente deliberazione esecutiva ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.Lgs. 267/00.

AL COMUNE di \_\_\_\_\_

**RICHIESTA DI CALCOLO DEL PREZZO DI VENDITA DI ALLOGGIO REALIZZATO IN PEEP E RELATIVE PERTINENZE**

I sottoscritt \_\_\_\_\_

in qualità di proprietari dell'alloggio e del box/posto auto pertinenziale siti in Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ facenti parte dello stabile realizzato ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, in forza dell'atto in data \_\_\_\_\_ del Notaio \_\_\_\_\_ nn. \_\_\_\_\_ di repertorio/raccolta, catastalmente identificati al Catasto Fabbricati dello stesso Comune come segue:

◆ ALLOGGIO:

- ◆ Foglio \_\_\_\_\_
- ◆ Mappale \_\_\_\_\_
- ◆ Subalterno \_\_\_\_\_

◆ BOX PERTINENZIALE:

- ◆ Foglio \_\_\_\_\_
- ◆ Mappale \_\_\_\_\_
- ◆ Subalterno \_\_\_\_\_

dichiara/no

- di voler vendere le unità immobiliari sopra descritte;
- di volersi avvalere del metodo di determinazione del prezzo stabilito dalla deliberazione C.I.M.E.P. n° 9 del 4 febbraio 2008 modificata con deliberazioni n° 55 del 12 giugno 2008 e n° 12 del 23 febbraio 2010, così come approvato dal Comune di \_\_\_\_\_ con deliberazione del (Consiglio/Giunta) Comunale n° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Pertanto chiede a codesto Comune di calcolare il prezzo al quale l'alloggio ed il box possano essere venduti, applicando i criteri previsti dalle citate deliberazioni.

A tal fine allega:

- copia atto di acquisto;
- schede catastali dell'alloggio e del box;
- planimetria in scala dell'alloggio (necessaria per calcolo superficie commerciale) o, in alternativa, autocertificazione, secondo le modalità legislative vigenti, della superficie commerciale dell'alloggio, calcolata secondo quanto indicato dall'articolo 28 del "regolamento di attuazione del piano di zona consortile"
- copia ricevuta versamenti fatti al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- copia ricevute versamenti fatti a C.I.M.E.P. e/o Comune a titolo di conguaglio aree;
- copia di un contratto di utenza che provi il termine iniziale di utilizzo dell'alloggio (solo qualora la consegna degli immobili in oggetto fosse avvenuta più di un anno prima del rogito).

Il sottoscritt dichiara/no di essere consapevole/i che la certificazione del Comune che determina detto prezzo ha validità sei mesi dalla data di rilascio; decorso tale termine dovrà essere richiesta una nuova determinazione del prezzo.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



Comune di San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Luigia GRECO**

*Luigia Greco*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Nicolina BASTA**

*Nicolina Basta*

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 22 DIC. 2010  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data                      come  
prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/12/2011  
dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li 25/11/2011

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Nicolina BASTA**

*Nicolina Basta*