

AL COMUNE di _____

RICHIESTA DI CALCOLO DEL PREZZO DI VENDITA DI ALLOGGIO REALIZZATO IN PEEP E RELATIVE PERTINENZE

I sottoscritt _____

in qualità di proprietari dell'alloggio e del box/posto auto pertinenziale siti in Comune di _____ via _____ n° _____ facenti parte dello stabile realizzato ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, in forza dell'atto in data _____ del Notaio _____ nn. _____ di repertorio/raccolta, catastalmente identificati al Catasto Fabbricati dello stesso Comune come segue:

- ◆ ALLOGGIO:
 - ◆ Foglio _____
 - ◆ Mappale _____
 - ◆ Subalterno _____

- ◆ BOX PERTINENZIALE:
 - ◆ Foglio _____
 - ◆ Mappale _____
 - ◆ Subalterno _____

dichiara/no

- di voler vendere le unità immobiliari sopra descritte;
- di volersi avvalere del metodo di determinazione del prezzo stabilito dalla deliberazione C.I.M.E.P. n° 9 del 4 febbraio 2008 modificata con deliberazioni n° 55 del 12 giugno 2008 e n° 12 del 23 febbraio 2010, così come approvato dal Comune di _____ con deliberazione del (Consiglio/Giunta) Comunale n° _____ in data _____

Pertanto chiede a codesto Comune di calcolare il prezzo al quale l'alloggio ed il box possano essere venduti, applicando i criteri previsti dalle citate deliberazioni.

A tal fine allega:

- copia atto di acquisto;
- schede catastali dell'alloggio e del box;
- planimetria in scala dell'alloggio (necessaria per calcolo superficie commerciale) o, in alternativa, autocertificazione, secondo le modalità legislative vigenti, della superficie commerciale dell'alloggio, calcolata secondo quanto indicato dall'articolo 28 del "regolamento di attuazione del piano di zona consortile"
- copia ricevuta versamenti fatti al Comune per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- copia ricevute versamenti fatti a C.I.M.E.P. e/o Comune a titolo di conguaglio aree;
- copia di un contratto di utenza che provi il termine iniziale di utilizzo dell'alloggio (solo qualora la consegna degli immobili in oggetto fosse avvenuta più di un anno prima del rogito).

Il sottoscritt dichiara/no di essere consapevole/i che la certificazione del Comune che determina detto prezzo ha validità sei mesi dalla data di rilascio; decorso tale termine dovrà essere richiesta una nuova determinazione del prezzo.

Data _____

Firma

