

Delibera di G.C. N. 181 del 29.09.2008

SCHEMA LOCALIZZAZIONE TIPOLOGIE COMMERCIALI

Si riporta di seguito la localizzazione delle tipologie commerciali contenute nelle planimetrie, indicate con i numeri 13 e 14, allegate alla variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio comunale n° 45 del 29.06.2007.

Zona: Ambito di Trasformazione Urbana

Individuata con linee diagonali continue nelle planimetrie costituenti la zonizzazione di variante.

Tipologie ammesse:

- esercizi di vicinato fino a 250 mq;
- medie strutture di vendita fino a 2.500 mq;
- grandi strutture di vendita.

L'inserimento delle medie strutture di vendita superiori a 600 mq è ammesso a condizione che vengano soddisfatti tutti i requisiti di sostenibilità relativi alla dotazione di parcheggi, alla viabilità, alla compatibilità della funzione commerciale con il tessuto circostante e tutto quanto ritenuto necessario, oltre che dalle disposizioni di legge, del Regolamento di seguito riportato (allegato B) per assentire l'intervento .

Zona: Ambito Extra Urbano

Individuata con sfondo puntinato nelle planimetrie costituenti la zonizzazione di variante.

Tipologie ammesse:

negli ambiti extraurbani sono consentiti esercizi di vicinato con una superficie massima complessiva di vendita fino a 250 mq.

Zona: Ambito Urbano Consolidato 1

Individuata con linee diagonali tratteggiate nelle planimetrie costituenti la zonizzazione di variante.

Tipologie ammesse:

non sono ammesse superfici di vendita.

Zona: Ambito Urbano Consolidato 2

Individuata con pallini nelle planimetrie costituenti la zonizzazione di variante.

Tipologie ammesse:

- esercizi di vicinato fino a 250 mq per ciascun esercizio;
- medie strutture di 1° livello, fino a 600 mq di superficie di vendita.

Zona: Ambito Urbano Consolidato 3

Individuata con triangolini nelle planimetrie costituenti la zonizzazione di variante.

Tipologie ammesse:

- esercizi di vicinato fino a 250 mq;
- medie strutture di vendita fino a 2.500 mq di superficie.

L'inserimento delle medie strutture di vendita superiori a 600 mq è ammesso a condizione che vengano soddisfatti tutti i requisiti di sostenibilità relativi alla dotazione di parcheggi, alla viabilità, alla compatibilità della funzione commerciale con il tessuto circostante e tutto quanto ritenuto necessario, oltre che dalle disposizioni di legge, del Regolamento di seguito riportato (allegato B), per assentire l'intervento .