



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 203 del 03/11/2020**

OGGETTO: APPROVAZIONE SPESE ISTRUTTORIE PRATICHE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ANNO 2021 - RIDETERMINAZIONE.

L'anno duemilaventi addì tre del mese di Novembre alle ore 17:00, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale. A causa dell'eccezionalità determinata dall'emergenza epidemiologica Covid-19 la seduta si tiene in videoconferenza, in collegamento anche con il Segretario Generale, e con la presenza del Sindaco nella Sala Giunta della Residenza Municipale, ognuno collegato dalla propria postazione di lavoro.

Risultano collegati in videoconferenza al momento dell'adozione della presente delibera:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	SEGALA MARCO	X	
<u>2</u>	Assessore	GRIONI MARIO	X	
<u>3</u>	Assessore	SALIS FRANCESCO	X	
<u>4</u>	Assessore	RAVARA MARIA GRAZIA	X	
<u>5</u>	Assessore	NICOLAI VITO	X	
<u>6</u>	Assessore	CASTELGRANDE DANIELE	X	
<u>7</u>	Assessore	FRANCU TATIANA	X	
<u>8</u>	Assessore	MARNINI NICOLE	X	

Totale Presenti: 8 Totale Assenti: 0

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Andreassi Giovanni il quale verifica la qualità del segnale video e audio e attesta che la voce degli assessori collegati da remoto sia udibile in maniera chiara e distinta.

Presiede Il Sindaco, Segala Marco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, verificata che la voce propria e quella del Segretario sia distintamente ascoltabile dagli altri Assessori, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta del Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente e AA.PP. avente all'oggetto "APPROVAZIONE SPESE ISTRUTTORIE PRATICHE EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ANNO 2021 - RIDETERMINAZIONE." che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE



Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 24.7.2019 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 – Approvazione", n. 88 del 17.12.2019 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 – Approvazione" e n. 89 del 17.12.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati – Approvazione";

Richiamato altresì il Piano Esecutivo di Gestione 2020 art. 169 D.Lgs. n. 267/2000, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 28.1.2020, ed integrato con la Deliberazione di Giunta n. 137 del 21.7.2020 avente ad oggetto "Integrazione Piano esecutivo di Gestione 2020 art. 169 D.Lgs. 267/00 - Approvazione Piani Obiettivi 2020";

Premesso che:

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 3 del 15.01.2003, ha istituito le tariffe relative all'istruttoria delle pratiche di competenza del Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Sportello Unico Attività produttive;
- con deliberazione di Giunta comunale n° 12 del 10.01.2005, si è determinato di aggiornare le tariffe medesime, in quanto inadeguate in relazione alla particolare complessità dei procedimenti istruiti, che richiedono la partecipazione di altre pubbliche amministrazioni per l'acquisizione dei pareri di competenza, con trasmissione alle stesse della relativa documentazione;
- con deliberazione di Giunta comunale n° 66/2010, sono state introdotte le spese di accesso agli atti, le spese per il rilascio di attestazioni diverse, le spese per il rilascio delle licenze relative agli spettacoli viaggianti e che le spese relative ai procedimenti per il rilascio del Nulla Osta all'Esercizio e delle autorizzazioni per attività ed impianti produttivi sono state sostituite con la Dichiarazione di Inizio Attività (ora SCIA);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. G.C. n. 286 del 04.12.2018, sono state aggiornate per l'anno 2019 e fino a diversa disposizione, le tariffe, per l'istruttoria delle pratiche di competenza del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica, Sportello Unico e Attività Produttive;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 278 del 31.10.2019 sono state confermate le tariffe per l'anno 2020;

Considerato che la normativa in materia edilizia è in continua evoluzione determinando significativi mutamenti in merito alle certificazioni, alle attestazioni, alle autorizzazioni e alle procedure di istruttoria e al rilascio di documentazione, comunque denominata, nell'ambito dell'Edilizia e Urbanistica;

Visto, inoltre, l'aumento, negli ultimi anni, delle richieste di ricerca documentale delle pratiche edilizie d'archivio da parte di privati e professionisti e la riproduzione, a mezzo di fotocopia o scanner, degli elaborati documentali allegati, con conseguente aggravio del carico di lavoro gravante sul servizio Edilizia Privata;



Ritenuto pertanto necessario procedere ad una puntuale revisione e integrazione delle tariffe dei diritti di segreteria/istruttoria in materia di edilizia privata e urbanistica , come meglio precisato nella Tabella A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamato l'art. 10, X, del decreto legge n. 8 del decreto legge 18 gennaio 1993, convertito in legge dalle legge 19 marzo 1993 n. 68;

Visto altresì, l'art. 1, della legge 311 del 30 dicembre 2004;

Visto che non sono segnalabili riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

PROPONE

1. di confermare, per l'anno 2021 e fino a diversa disposizione, le tariffe, come di seguito specificate, per l'istruttoria delle pratiche di competenza del servizio Sportello Unico e Attività Produttive:

Sportello Unico Attività Produttive

Procedimenti relativi alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (ove abbia sostituito il Nulla Osta all'Esercizio)	€ 100,00
Procedimenti relativi alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività per esercizi di commercio di vicinato, tutte le forme speciali di vendita, parrucchieri ed estetisti, pubblici esercizi	€ 12,00
Procedimenti relativi al rilascio dell'autorizzazione unica ambientale (A.U.A.)	€ 100,00
Procedimenti per assegnazione numero matricola ascensori/montacarichi	€ 20,00
Procedimenti per rilascio autorizzazioni all'acquisto di gas tossici	€ 20,00
Procedimento per rilascio autorizzazione per installazione, messa in esercizio, subingresso e modifiche impianto distributori di carburante	€ 100,00

Attività Produttive

Procedimenti per rilascio autorizzazioni ex novo/subingresso per Grandi Strutture di vendita e per Centri Commerciali (esercizi con superficie di vendita superiore a mq. 2.500)	€ 1.000,00
Procedimenti per rilascio autorizzazioni ex novo/subingresso per Medie strutture di vendita (esercizi con superficie di vendita fino a mq. 2.500)	€ 500,00
Aggiornamento e/o reintestazione autorizzazioni e prese d'atto all'interno dei centri commerciali	€ 20,00
Licenze attività per spettacoli viaggianti (superiori a 2 giorni)	€ 20,00
Accesso agli atti	€ 12,00
Licenze	€ 20,00
Autorizzazioni su aree pubbliche (Tipo "A" e Tipo "B")	€ 20,00
Prese d'atto	€ 12,00



Rilascio di certificazioni	€ 12,00
Duplicati	€ 12,00
Autorizzazione/S.C.I.A. Installazione mezzi pubblicitari:	
nuova	€ 104,00
rinnovo	€ 30,00

2. di approvare le tariffe dei diritti di segreteria/istruttoria in materia di edilizia privata e urbanistica , come meglio precisato nella Tabella A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di stabilire che quanto contenuto nella presente deliberazione decorrerà dal 1 gennaio 2021;
4. le sopra indicate tariffe non si applicano per il rilascio di autorizzazioni, licenze e prese d'atto temporanee.



COMUNE DI
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco
Segala Marco

Il Segretario Generale
Andreassi Giovanni



COMUNE DI
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Ufficio / Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

PROPOSTA DI GIUNTA N. 337 DEL 02/11/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESE ISTRUTTORIE PRATICHE EDILIZIA PRIVATA,
URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ANNO 2021 -
RIDETERMINAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

03/11/2020

Il Responsabile
Margutti Paolo / ArubaPEC S.p.A.
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Ufficio / Servizio Edilizia Privata - Urbanistica

PROPOSTA DI GIUNTA N. 337 DEL 02/11/2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE SPESE ISTRUTTORIE PRATICHE EDILIZIA PRIVATA,
URBANISTICA, SPORTELLO UNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE ANNO 2021 -
RIDETERMINAZIONE.**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

03/11/2020

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
CURTI MONICA / INFOCERT SPA
(parere sottoscritto digitalmente)

ALLEGATO A

	Residenziale	
	Prima Unità Imm.	Ogni Unità Imm Aggiuntiva
CILA art. 33 comma 1 lettera b) L.R.12/2005 smi	50,00 €	10,00 €
SCIA art. 33 comma 1 lettera c) L.R.12/2005 smi (ex art. 22 dpr 380/2001)	100,00 €	10,00 €

Non Residenziale			
Sino a 250 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento	Sino a 500 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento	Sino a 750 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento	Oltre 750 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento
100,00 €	120,00 €	150,00 €	200,00 €
150,00 €	200,00 €	250,00 €	300,00 €

	Residenziale				Non Residenziale			
	Sino a 250 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 500 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Oltre 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 250 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 500 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Oltre 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento
SCIA art. 33 comma 1 lettera d) L.R.12/2005 smi (ex art. 23 dpr 380/2001 SCIA SOSTITUTIVA PdC)	300,00 €	350,00 €	500,00 €	600,00 €	600,00 €	650,00 €	700,00 €	800,00 €
Pdc di cui all'art. 33 comma 1 lettera e) L.R.12/2005 smi	300,00 €	350,00 €	500,00 €	600,00 €	600,00 €	650,00 €	700,00 €	800,00 €
Pdc Convenzionato di cui all'art. 33 comma 1 lettera f) L.R.12/2005 smi	500,00 €	550,00 €	600,00 €	700,00 €	700,00 €	750,00 €	800,00 €	1.000,00 €

	Residenziale				Non Residenziale			
	Sino a 250 mq di SL complessiva delle unità immo. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 500 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Oltre 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 250 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 500 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Sino a 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento	Oltre 1000 mq di SL complessiva delle unità imm. oggetto di intervento/ampliamento
Certificazioni ad Autorizzazioni Simiche per ampliamento e varianti	500,00 €	1.000,00 €	1.500,00 €	2.500,00 €	750,00 €	1.500,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €

	Ad Istanza di Deposito
Deposito Sismico / Denuncia C.A	150,00 €

	Tariffa Unica
SCIA Agibilità	300,00 €

	Residenziale	
	Prima Unità Imm.	Ogni Unità Imm Aggiuntiva
Autorizzazione Paesaggistica	150,00 €	20,00 €

Non Residenziale			
Sino a 250 mq di SL complessiva delle unità immobiliari oggetto di intervento	Sino a 500 mq di SL complessiva delle unità immobiliari oggetto di intervento	Sino a 750 mq di SL complessiva delle unità immobiliari oggetto di intervento	Oltre 750 mq di SL complessiva delle unità immobiliari oggetto di intervento
100,00 €	200,00 €	300,00 €	400,00 €

	Tariffa Unica	
Istruttoria Pianificazione Attuativa	fino a 1.500 mq	3.000,00 €
	Oltre 1.500 mq	0,80 €

	Tariffa Unica
Attestazioni Varie	20,00 €

	Tariffa Unica
Sopralluoghi	150,00 €

	Tariffa Unica
Definizione/ Consegna Punti Fissi	150,00 €

	Primi 4 Mappali	Ogni Successivo Multiplo di 4 mappali
Certificato di destinazione urbanistica	100,00 €	50,00 €

	Tariffa Unica
Istruttoria Ricongiungimento Familiare	50,00 €

	Tariffa Unica
Accesso Atti	60,00 €

	Tariffa Unica
Estrazione copia (certificato agibilità/abitabilità, APE/ACE, certificato Concessione Edilizia)	15,00 €

	Tariffa Unica
Attestazione Avvenuto Deposito Frazionamento Catastale	60,00 €



COMUNE DI
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale N° 203 del 03/11/2020

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La Deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 24/11/2020.

E' stata comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari in data odierna come prescritto dall'articolo 125 D.Lgs. 267/2000.

Data, 09/11/2020

Il Firmatario

BERSANI MARCO / INFOCERT SPA