



Comune di San Giuliano Milanese
Settore Servizi Sociali Assistenziali - Ufficio Politiche Abitative

Scheda per il calcolo del canone a norma dell'accordo locale per la città di San Giuliano M.se ai sensi dell'art.2 – comma 3 – Legge 431/98

Data:

Proprietario:

Cognome e Nome

Indirizzo

..... Tel.....

Cap Località

Dati unità immobiliare: Locali: Categoria Catastale/CL.....

.....piano.....
Indirizzo

Cap Località

Ammobiliato SI NO

Durata contrattuale di interesse:

SUPERFICIE	MQ Calpestabili	BARRARE SE.../Note
Appartamento		+10% se inferiore a 55 mq
Solai, cantine, simili (25%)		<input type="checkbox"/> Comunicanti con l'appartamento
Balconi, terrazze, simili (25%)		<input type="checkbox"/> Comunicanti con l'appartamento
Aree scoperte di pertinenza esclusiva (10%)		<input type="checkbox"/> Villa o villino
Autorimesse singole, posti auto coperti o scoperti ad uso privato (50%)		
Totale metri quadri		



Elementi di individuazione della sub-fascia (barrare elemento presente)

Elementi di tipo A	Elementi di tipo B
<p>◇ A1 bagno interno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica</p> <p>◇ A2 impianti tecnologici essenziali e funzionanti: adduzione acqua potabile; impianto predisposto per l'installazione di uno scaldabagno che eroghi acqua calda in bagno; impianto elettrico; impianto gas</p>	<p>◇ B1 Cucina abitabile con almeno una finestra</p> <p>◇ B2 ascensore per unità abitative situate al secondo piano o superiori</p> <p>◇ B3 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici, infissi, pavimenti, pareti soffitti</p> <p>◇ B4 impianti tecnologici di esalazione e scarico conformi alle norme igienico sanitarie e di sicurezza, vigenti alla data di stipula del contratto</p> <p>◇ B5 riscaldamento centralizzato o autonomo</p>

Elementi di tipo C	Elementi di tipo D
<p>◇ C1 doppio bagno di cui almeno uno completo di tutti gli elementi (tazza, lavabo, vasca da bagno o doccia) e con almeno una finestra o dispositivo di areazione meccanica</p> <p>◇ C2 autorimessa o posto auto coperto (esclusivo o in comune)</p> <p>◇ C3 giardino condominiale</p> <p>◇ C4 stato di manutenzione e conservazione dell'unità immobiliare buono in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici propri dell'abitazione, infissi, pavimenti, pareti e soffitti</p> <p>◇ C5 stato di manutenzione e conservazione dello stabile normale in tutti i suoi elementi costitutivi: impianti tecnologici comuni, facciate, coperture, scale e spazi interni comuni</p> <p>◇ C6 porte blindate e doppi vetri</p> <p>◇ C7 prossimità dell'abitazione all'insieme dei servizi: stazione, fermata autobus, esercizi commerciali, servizi sociali</p>	<p>◇ D1 presenza di elementi accessori: balconi o terrazzo</p> <p>◇ D2 presenza di elementi funzionali: cantina o soffitta</p> <p>◇ D3 appartamenti con vetustà inferiore a 30 anni, tranne che si tratti di immobili di pregio edilizio, ancorché non vincolati ai sensi di legge</p> <p>◇ D4 assenza di fonti specifiche di inquinamento ambientale ed acustico</p> <p>◇ D5 affaccio esterno di pregio</p> <p>◇ D6 giardino privato o spazio aperto esclusivo</p> <p>◇ D7 posto auto scoperto</p> <p>◇ D8 appartamenti fatti oggetto, negli ultimi 10 anni, d'intervento edilizio manutentivo, per il quale è stata richiesta la dichiarazione in Comune di Inizio attività (D.I.A.) .</p> <p>◇ D9 terrazza di superficie superiore ai 20 mq</p>

(sommare il numero di elementi per ogni tipo)

TOTALE ELEMENTI DI TIPO A	N.
TOTALE ELEMENTI DI TIPO B	N.
TOTALE ELEMENTI DI TIPO C	N.
TOTALE ELEMENTI DI TIPO D	N.
SUPERFICIE TOTALE	MQ

Sub-fascia 1 – Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia: a) se manca uno solo degli elementi di tipo A o comunque se di tipologia catastale A/5; b) se, pur dotati di riscaldamento, esso è realizzato con stufe nei singoli locali, comunque alimentate fatta eccezione per gli immobili che hanno almeno quattro elementi del tipo B; c) se hanno meno di tre elementi di tipo B, pur avendo tutti gli elementi di tipo A.

Sub-fascia 2 – Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia: a) se hanno tutti gli elementi di tipo A e almeno tre elementi di tipo B; b) se hanno tutti gli elementi minimi di tipo A e B, richiesti per la sub-fascia 2, e meno di tre elementi di tipo C.

Sub-fascia 3 – Gli immobili sono collocati in questa sub-fascia se hanno tutti gli elementi di tipo A, almeno tre elementi di tipo B e tre elementi di tipo C ed in ogni caso non possono essere collocati in questa sub-fascia gli immobili se di tipologia catastale A/4 e A/6.

La presenza di almeno cinque elementi di tipo D, comporta la possibilità di applicare all'unità immobiliare il valore massimo del canone della sub-fascia di appartenenza.

Zona	Sub Fascia	Canone
		Minimo
		Massimo
ALLOGGIO AMMOBILIATO: + da 15% a 20% se = o < a 55 mq (in funzione delle condizioni dell'arredamento) + da 10% a 15% altri casi		
Totale canone annuo		€
Acconto spese annue		€
Deposito cauzionale		€

Per informazioni ed assistenza è possibile rivolgersi all'Ufficio Politiche Abitative del Comune di San Giuliano Milanese – Via De Nicola, 2 – tel. 02/98207252 – 355.

Firma

.....